

Tassa di Soggiorno Pisa 2026

Questa scheda operativa riassume le regole principali per l'applicazione dell'imposta di soggiorno nel Comune di Pisa, rimuovendo riferimenti non pertinenti (Firenze) e tabelle non necessarie. Le informazioni sono allineate al regolamento comunale e agli avvisi pubblicati da S.E.Pi. (in vigore dal 1 marzo 2024).

Campo di applicazione

L'imposta si applica ai pernottamenti dei soli NON RESIDENTI nel Comune di Pisa, nelle strutture ricettive e nelle locazioni turistiche brevi ubicate nel territorio comunale.

Stagionalità e notti massime

- Bassa stagione: dalla prima domenica di novembre fino alla domenica antecedente la Pasqua. L'imposta si applica fino a un massimo di 3 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura.
- Alta stagione: dal lunedì antecedente la Pasqua fino alla prima domenica di novembre (inclusa). L'imposta si applica fino a un massimo di 5 pernottamenti consecutivi nella medesima struttura.

Misura dell'imposta (indicazioni pratiche)

Per alcune categorie (ad es. hotel 3 stelle e diverse tipologie extralberghiere) la misura può essere pari a €2,50 a persona per notte in alta stagione. Tuttavia, le tariffe NON sono uniche: variano per categoria e periodo. Gli operatori devono applicare la misura prevista dalla propria categoria secondo il regolamento e gli allegati tariffari comunali.

Esenzioni

L'esenzione per i residenti è confermata. Il regolamento comunale prevede inoltre ulteriori esenzioni specifiche (es. minori entro una certa età, persone con disabilità e accompagnatori, accompagnatori di degenti, forze dell'ordine in servizio, volontari in emergenze, ecc.). Verificare sempre il testo vigente per l'elenco aggiornato.

Operatività e adempimenti

- Riscossione: l'imposta è riscossa dalla struttura al check-in/out.
- RegISTRAZIONI: obbligo di registrare presenze e imposta su Motouristoffice; per locazioni brevi si applicano regole specifiche (storicamente aliquota 4% sui contratti fino a feb 2024, poi pernotta dal marzo 2024).
- Dichiarazioni: obblighi mensili e dichiarazione annuale telematica.

Fonti ufficiali

Regolamento comunale e avvisi S.E.Pi. – Imposta di soggiorno (in vigore dal 1 marzo 2024).

Sito istituzionale del Comune di Pisa – Comunicati e delibere in materia di imposta di soggiorno.

Nota

Questa scheda non riporta tabelle di dettaglio né riferimenti alla disciplina del Comune di Firenze. Per importi puntuali per categoria e periodo, consultare gli allegati tariffari del Comune di Pisa.